

До

**Членовете на научното жури
за защита на дисертационен труд**

РЕЦЕНЗИЯ

от д-р Таня Николова ЙОСИФОВА

доцент по гражданско и семейно право
в Правно-историческия факултет на
Югозападния Университет „Неофит Рилски“

член на научно жури за публична защита на дисертационния
труд на Шейх Салем Абубакер Банафа (определена със
Заповед на Ректора на ЮЗУ №623 от 28.02.2018 г.)

на тема **„Устройство на територията – сравнително-правен
анализ по йеменското и българското право“**

за присъждане на образователната и научна степен „доктор“
по научната специалност „Гражданско и семейно право“

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА НАУЧНОТО ЖУРИ,

Шейх Салем Абубакер Банафа е редовен докторант в катедра „Гражданскоправни науки“ на Правно-историческия факултет на ЮЗУ „Неофит Рилски“ по научната специалност „Гражданско и семейно право“. Научен ръководител на

докторанта е проф. д.ю.н. Методи Марков. Шейх Салем Абубакер Банафа е роден на 9 април 1967 г. в Йемен. Завършил е университетското си образование в Софийския университет през 1995 г.

Работил е в Министерството на жилищното строителство и градоустройството в Йемен като юридически съветник за една година. През 1996 г. е назначен за генерален директор на Държавната агенция за недвижими имоти и за генерален директор на Държавната агенция за недвижими имоти в Окръг Nadhramout от 1997 г. до 2003 г. През 2004 г. е назначен за генерален директор на Агенцията по геодезия, кадастър, земя и градоустройство в Окръг на Аден.

Дисертационният труд е в обем от 287 страници и включва увод, три глави и заключение. Библиографската справка на труда включва списък на използваната литература, от която на кирилица - 121 източника и 14 на латиница. Съдържанието на главите е развито в арабски точки, а те от своя страна - в подточки.

I. Оценка на научните и практически резултати и приноси на представения дисертационен труд

Значимостта на изследването се определя от факта, че то е посветено на сравнителен анализ между българското и йеменското право в областта на устройството на територията. Представеният дисертационен труд е първото по рода си сравнително-правно изследване, посветено на проблемите на устройството на територията по йеменското и по българското право.

Първа глава е озаглавена „Понятие за кадастър и устройство на територията“.

Глава втора е „Създаване и поддържане на кадастъра“, а **глава трета** е посветена на устройството на територията.

II. Достойнствата на труда на Шейх Салем Абубакер Банафа **са следните.**

Авторът е използвал следните методи на правно изследване – догматичен, систематически, исторически и сравнително-правен. Трудът е систематизиран по такъв начин, че да позволи на автора да изследва явлението през призмата на историческото развитие на правните институти на кадастъра и имотния регистър в контекста на теорията на гражданското право, и по-специално на вещното право. Дисертантът показва, че познава добре гражданскоправната материя и е способен да води научна дискусия, като аргументира становищата си.

Основните научни приноси на дисертанта са по-конкретно следните:

1). Авторът се е постарал да обхване сложната проблематика на кадастъра, общите и подробните устройствени планове и застрояването в Република Йемен и в Република България. В цялото изследване се наблюдава стремежа на докторанта да прави паралел между правни разрешения в двете правни системи, като работата е структурирана по начин, който позволява подобно разглеждане и отграничаване на разрешенията.

2). В труда е обхванато историческото развитие на устройството на територията, понятието и органите на

кадастъра. Отделено е внимание и на връзката между кадастъра и имотния регистър в двете държави, както и на общите и подробните устройствени планове в Йемен и в България.

3). Като научен принос следва да се оцени разглеждането на развитието на кадастъра в исторически план в двете правни системи.

4). Адмирации заслужава и сравнително-правното изследване на този институт в други държави по света – във Франция, Германия, Австрия, Англия, Китай, Индия, както и по римското право.

5). Подробно са разгледани общите и подробните устройствени планове в България и в Йемен, които са съобразени с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен (ако има такива). При изготвяне на подробните планове се разглеждат предишни, текущи и бъдещи проучвания, актуализира се ситуацията и се отчитат забележките по тях.

Критични бележки и препоръки

Към дисертационния труд могат да се направят някои критични бележки.

На първо място, изследването би спечелило, ако наред с описателния подход в работата, се наблегне на аналитичната част и по-конкретно – на целите, които преследва съпоставката между двете правни системи и конкретни разрешения, които биха могли да бъдат заимствани и имплементирани. Би следвало да се отчетат и възможните

правни последици (положителни и отрицателни) от възприемането на едно чуждо законодателно разрешение.

На второ място, би могло да се препоръча на докторанта да уеднакви цитиранията на авторите, като възприеме модела, който се използва в българската правна книжнина, с оглед избягване на неточности в наименованието на изданието, автора и годината на издаване на произведението.

Посочените научни приноси несъмнено показват способностите на докторанта за самостоятелни научни изследвания.

III. Заключение

Дисертационният труд показва, че дисертантът притежава задълбочени теоретични знания по гражданско право и способност за самостоятелни научни изследвания. С оглед на постигнатите научни резултати дисертацията представлява интерес както за правната теория, така и за практиката.

В заключение изразявам положителната си оценка, че представеният за защита пред научно жури дисертационен труд на тема **„Устройство на територията – сравнително-правен анализ по йеменското и българското право”** отговаря на изискванията на чл.6, ал.3 от Закона за развитието на академичния състав в Република България и на чл.27, ал.2 от Правилника за прилагане на ЗРАСРБ и на Вътрешните правила за развитие на академичния състав в ЮЗУ „Неофит Рилски” за получаване на образователната и

научна степен „доктор“, поради което предлагам да бъде присъдена образователната и научна степен „доктор“ по научната специалност „Гражданско и семейно право“ на Шейх Салем Абубакер Банафа - редовен докторант в катедра „Гражданскоправни науки“ на Правно-историческия факултет на ЮЗУ „Неофит Рилски“.

София, 25.03.2018 г.

Рецензент:

д-р Таня Йосифова

доцент по Гражданско и семейно
право Правно-историческия
факултет на ЮЗУ „Неофит
Рилски“.